

## MALL OF MONTENEGRO

Avrupa'nın en genç cumhuriyetlerinden biri olan Karadağ'nın başkenti Podgorica'nın merkezinde 22.000m<sup>2</sup> alan üzerinde Gintas Grubu ile Podgorica Belediyesi'nin ortak yatırımı olan, 60.000m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip bir projedir. Geleneksel değerleri koruyarak şehri ve hatta ülkeyi Avrupa ölçeğine yükselten bir çalışmadır.



Mall of Montenegro'nun ilk fazı olan Green Bazaar'da yer alan 2 katlı modern pazar alanı 900 kişiye istihdam alanı yaratmıştır. Kent bu proje ile örnek bir buluşma ve alışveriş merkezi kazanmıştır.



**Gintas İnşaat Taahhüt  
ve Ticaret AŞ**  
Gintas Construction  
Contracting & Trade Inc.

Atatürk Cad. No: 47/25  
Bursa, 16010 Türkiye  
T: +90 (224) 220 90 40  
F: +90 (224) 221 28 88  
E: [gintas@gintas.com.tr](mailto:gintas@gintas.com.tr)  
W: [www.gintas.com.tr](http://www.gintas.com.tr)

Mall of Montenegro'nun ikinci fazında ise alışveriş merkezi, restoranlar, kafe ve oyun alanları bulunmaktadır.



Yapımı tamamlanmış ve 2012 yılının ilk aylarında faaliyete geçmiş olan üçüncü aşamada ise 90 odalı City & Business Hotel yer almaktadır. Ramada Hotel ismi ile faaliyete geçmiş olan bu yatırım projesi Gintas İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. olarak yurtdışında biraz daha tanınmamızı sağlamıştır.



**Gintas İnşaat Taahhüt  
ve Ticaret AŞ**  
*Gintas Construction  
Contracting & Trade Inc.*

Atatürk Cad. No: 47/25  
Bursa, 16010 Türkiye  
T: +90 (224) 220 90 40  
F: +90 (224) 221 28 88  
E: [gintas@gintas.com.tr](mailto:gintas@gintas.com.tr)  
W: [www.gintas.com.tr](http://www.gintas.com.tr)

<b>İşin Adı :</b>	<b>Green Bazaar &amp; Mall of Montenegro Yatırım Projesi</b>
<b>İdare:</b>	Başkent Podgorica Belediyesi
<b>Ortaklar :</b>	Podgorica Belediye Başkanlığı Uluslararası Finans Kurumu (IFC)
<b>Yüklenici :</b>	<b>Gintaş İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. &amp; Gintasmont Investment Construction and Trade A.D.D.</b>
<b>Sözleşme Türü :</b>	Kamu Özel Ortaklığı
<b>Sözleşme Tarihi:</b>	04 / 2006
<b>İşin Süresi :</b>	3 yıl (inşaat işleri)
<b>İşin Tamamlanma Tarihi:</b>	◦ İlk Aşama .....04/2008 ◦ İkinci Aşama .....11/2009 ◦ Üçüncü Aşama ... 12/2011

#### **Uygulama Ekibi:**

<b>Dizayn Koordinatörü :</b>	Zafer TOLUNAY
<b>Mimari Dizayn :</b>	Prof. Atilla YÜCEL,
<b>Mekanik Dizayn :</b>	Berrin YAVUZ, Beta Teknik
<b>Elektrik Dizaynı :</b>	Cafer AKTÜRK, FDC Elektrik
<b>Proje Koordinatörü :</b>	Neşet DOĞRU
<b>Şantiye Şefi :</b>	Mecit ÖZTEKİN
<b>Toplam Sözleşme Tutarları (€):</b>	<b>45.481.393</b>
<b>Toplam Proje Alanı:</b>	<b>58.000 m<sup>2</sup></b>
(i) Green Bazaar	14.000 m <sup>2</sup>
(ii) Mall of Montenegro (Otopark & Alışveriş Merkezi)	34.500 m <sup>2</sup>
<i>Otopark Alanı-420 araç</i>	12.500 m <sup>2</sup>
<i>Alış Veriş Merkezi</i>	22.000 m <sup>2</sup>
<i>Süpermarket</i>	4350 m <sup>2</sup>
<i>Alışveriş Merkezi Alanı</i>	9350 m <sup>2</sup>
<i>Restoran ve Yemek Alanı</i>	1400 m <sup>2</sup>
<i>Bowling ve Oyun Alanı</i>	1800 m <sup>2</sup>
(iii) Ramada Podgorica Hotel & Kongre Merkezi	9.500 m <sup>2</sup>
<i>110 oda (ST,DL, SUI)</i>	8.000 m <sup>2</sup>
<i>Kongre Merkezi, Restoran &amp; Yemek Salonu</i>	1.500 m <sup>2</sup>