

MALL OF MONTENEGRO

Avrupa'nın en genç cumhuriyetlerinden biri olan Karadağ'nın başkenti Podgorica'nın merkezinde 22.000m² alan üzerinde Gintas Grubu ile Podgorica Belediyesi'nin ortak yatırımı olan, 60.000m² kullanım alanına sahip bir projedir. Geleneksel değerleri koruyarak şehri ve hatta ülkeyi Avrupa ölçeğine yükselten bir çalışmadır.



Mall of Montenegro'nun ilk fazı olan Green Bazaar'da yer alan 2 katlı modern pazar alanı 900 kişiye istihdam alanı yaratmıştır. Kent bu proje ile örnek bir buluşma ve alışveriş merkezi kazanmıştır.



**Gintas İnşaat Taahhüt
ve Ticaret AŞ**
Gintas Construction
Contracting & Trade Inc.

Atatürk Cad. No: 47/25
Bursa, 16010 Türkiye
T: +90 (224) 220 90 40
F: +90 (224) 221 28 88
E: gintas@gintas.com.tr
W: www.gintas.com.tr

Mall of Montenegro'nun ikinci fazında ise alışveriş merkezi, restoranlar, kafe ve oyun alanları bulunmaktadır.



Yapımı tamamlanmış ve 2012 yılının ilk aylarında faaliyete geçmiş olan üçüncü aşamada ise 90 odalı City & Business Hotel yer almaktadır. Ramada Hotel ismi ile faaliyete geçmiş olan bu yatırım projesi Gintas İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. olarak yurtdışında biraz daha tanınmamızı sağlamıştır.



İşin Adı :	Green Bazaar & Mall of Montenegro Yatırım Projesi
İdare:	Başkent Podgorica Belediyesi
Ortaklar :	Podgorica Belediye Başkanlığı Uluslararası Finans Kurumu (IFC)
Yüklenici :	Gintaş İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. & Gintasmont Investment Construction and Trade A.D.D.
Sözleşme Türü :	Kamu Özel Ortaklığı
Sözleşme Tarihi:	04 / 2006
İşin Süresi :	3 yıl (inşaat işleri)
İşin Tamamlanma Tarihi:	◦ İlk Aşama04/2008 ◦ İkinci Aşama11/2009 ◦ Üçüncü Aşama ... 12/2011

Uygulama Ekibi:

Dizayn Koordinatörü :	Zafer TOLUNAY
Mimari Dizayn :	Prof. Atilla YÜCEL,
Mekanik Dizayn :	Berrin YAVUZ, Beta Teknik
Elektrik Dizaynı :	Cafer AKTÜRK, FDC Elektrik
Proje Koordinatörü :	Neşet DOĞRU
Şantiye Şefi :	Mecit ÖZTEKİN
Toplam Sözleşme Tutarları (€):	45.481.393
Toplam Proje Alanı:	58.000 m²
(i) Green Bazaar	14.000 m ²
(ii) Mall of Montenegro (Otopark & Alışveriş Merkezi)	34.500 m ²
<i>Otopark Alanı-420 araç</i>	12.500 m ²
<i>Alış Veriş Merkezi</i>	22.000 m ²
<i>Süpermarket</i>	4350 m ²
<i>Alışveriş Merkezi Alanı</i>	9350 m ²
<i>Restoran ve Yemek Alanı</i>	1400 m ²
<i>Bowling ve Oyun Alanı</i>	1800 m ²
(iii) Ramada Podgorica Hotel & Kongre Merkezi	9.500 m ²
<i>110 oda (ST,DL, SUI)</i>	8.000 m ²
<i>Kongre Merkezi, Restoran & Yemek Salonu</i>	1.500 m ²